

智慧楼宇系统集成

把分散的系统，连成有序的楼宇运营。



人员、车辆、设备与用能，围绕同一栋楼协同管理。

您最想改善哪一处？

人员、车辆、设备与用能，围绕同一栋楼协同管理。



提前邀约、到场核验、临时通行，前台大屏同步展示企业信息。

按楼层、区域和设备查看状态，管理照明、空调、窗帘与告警。

从预约车位、车牌通行到余位指引，连接停车与来访流程。

让系统配合使用，而不是各管一段。

OA、Outlook、企业微信、钉钉、飞书及设备接口，按版本、权限与协议逐项确认。

用户与入口

WEB 网页端	手机 / H5	前台展示屏
---------	---------	-------

业务服务

访客 / 门禁	会议 / 工位	停车 / 快递
---------	---------	---------

设备与数据

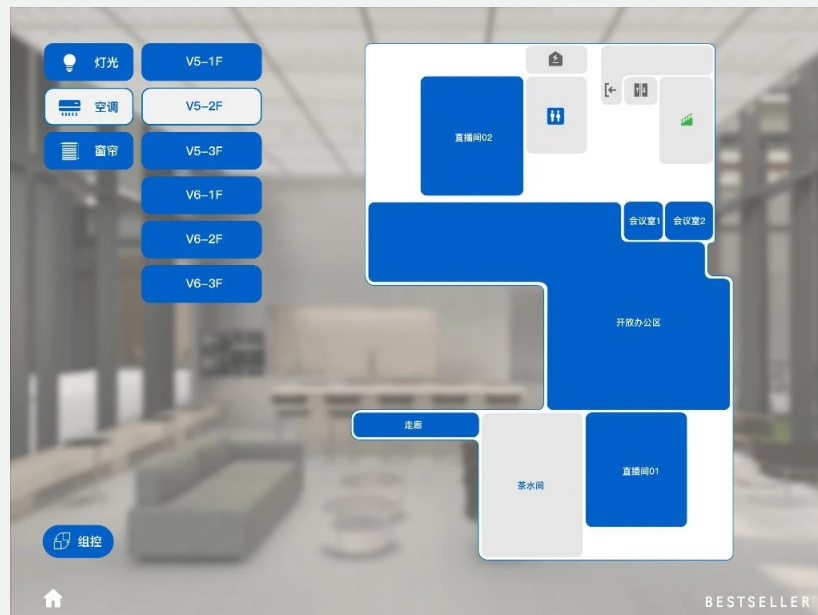
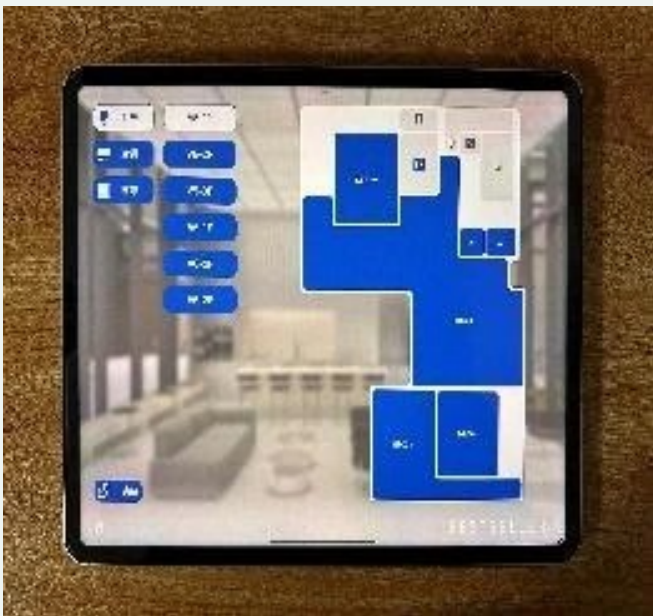
照明 / 空调	网关 / 仪表	传感器 / 摄像机
---------	---------	-----------

集成与运维

接口 / 权限	局域网 / 服务器 / 虚拟机	报表 / 角色
---------	-----------------	---------

办公物联集中控制系统

按楼层与区域控制设备，结合时段、预约、感应与环境设置运行策略。



平板查看区域和设备状态；按权限控制窗帘、灯光、空调及显示设备。

照明分区与情景模式

按回路或区域开关、调光，结合时段与照度设置策略。



设备控制取决于现场接口、可控点位及原有系统权限；保留现场操作与设备保护策略。

空调、新风与环境

采集温湿度、CO2与颗粒物等数据，结合舒适区间和设备保护设置控制。



明确改造前基线、运行时段与统计范围，再比较同等条件下的用电和舒适情况。

能耗与舒适

采集分项用能与环境数据，先看清浪费，再验证控制策略的效果。



以现场数据验证节能，不以示例代替收益。

明确改造前基线、运行时段与统计范围，再比较同等条件下的用电和舒适情况。

员工无感考勤系统

摄像头采集、人员库比对、签到展示与报表，服务日常员工考勤。

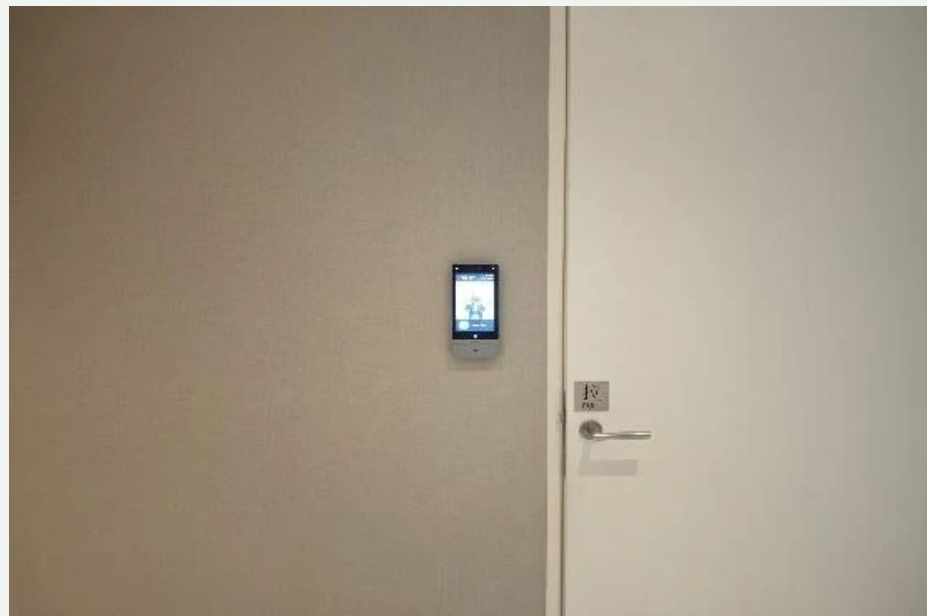


人员库、采集区域、班次与展示规则按项目配置；
识别效果结合现场光线、距离与摄像头验证。

明确采集范围、人员告知、留存期限与查询权限，
按当地要求配置。

前台与到访

提前邀约、到场核验、临时通行，前台大屏同步展示企业信息。



按审批结果与来访时间开放指定区域；梯控与派梯按电梯接口条件配置。

访客与楼层授权

按审批结果与来访时间开放指定区域；梯控与派梯按电梯接口条件配置。



OA、Outlook、企业微信、钉钉、飞书及设备接口，按版本、权限与协议逐项确认。

设备控制取决于现场接口、可控点位及原有系统权限；保留现场操作与设备保护策略。

受控区域的位置联动

明确采集范围、人员告知、留存期限与查询权限，按当地要求配置。

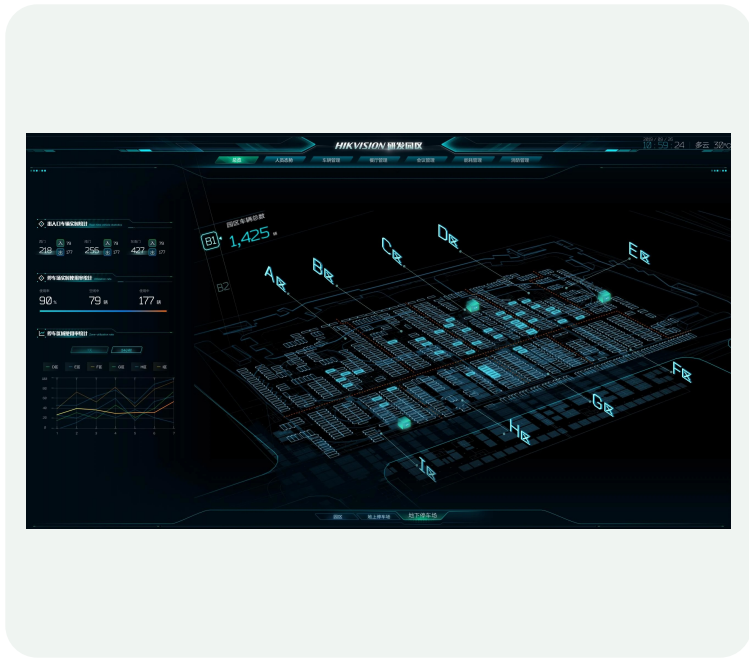
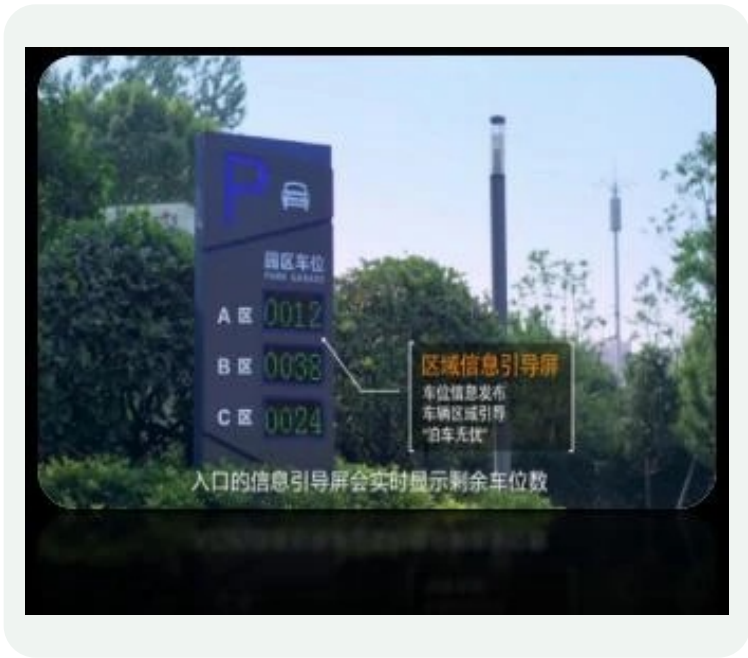


受控区域的位置联动

按项目选配 UWB 访客卡与基站，或基于已授权摄像头的数据进行位置分析。核对覆盖、人员告知、留存与查询权限；不作为基础访客登记的默认配置。

车辆与停车

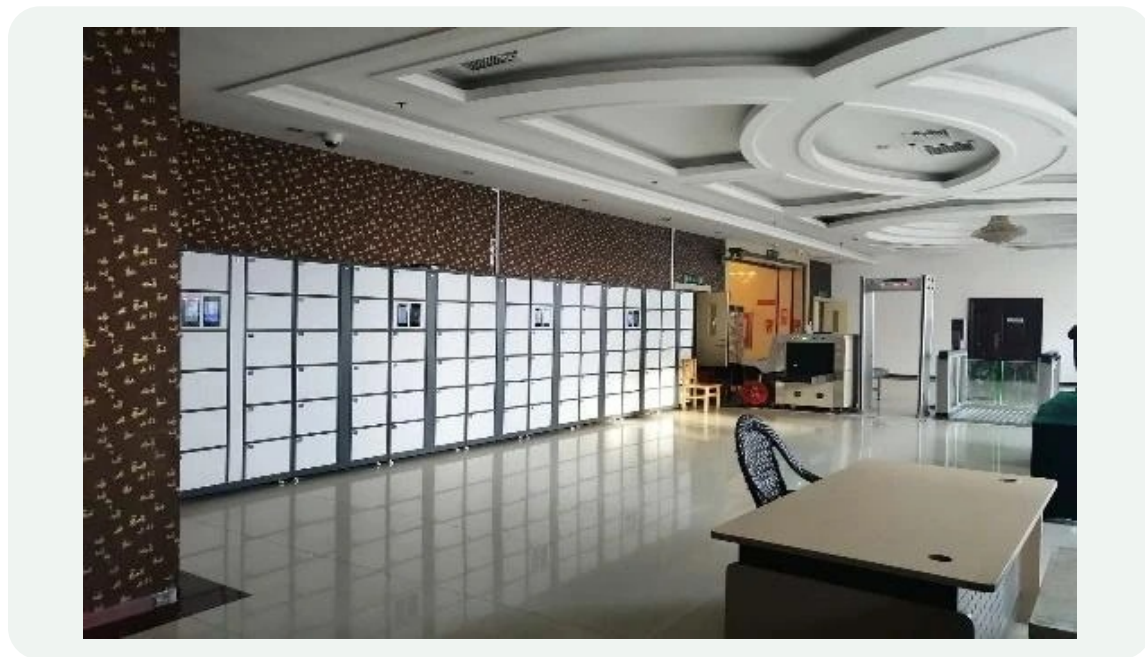
从预约车位、车牌通行到余位指引，连接停车与来访流程。



车牌、道闸、车位传感器和指引屏按既有系统协议核对；预约与访客联动另行配置。

快递收发管理系统

入柜、通知、身份核验与取件记录，配合办公楼快递收发流程。



按柜体格口、员工目录、消息渠道与认证方式配置；短信、邮件和企业微信按接口条件接入。

记录收发信息，通过已配置的渠道通知员工，按核验方式打开对应格口。

楼宇运营可视化平台

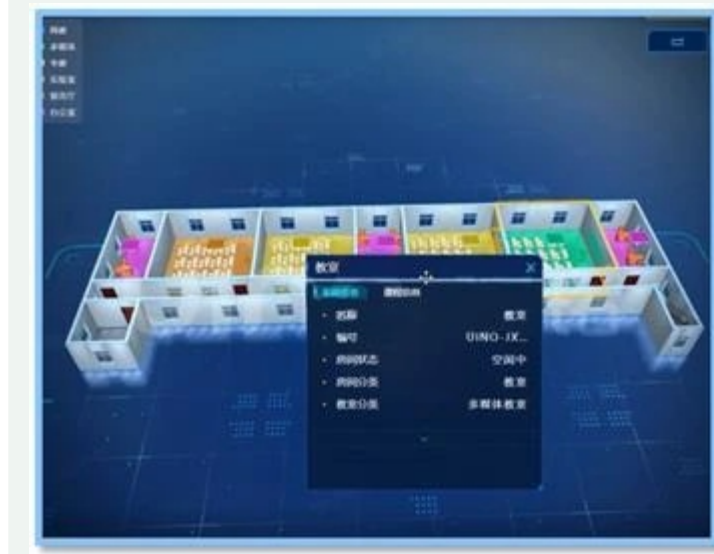
把楼层模型与停车、会议、环境、用能数据放在同一视图中。



按项目建立模型、数据点表、接口与页面；接入后才能展示实时状态和控制动作。

会议、停车与用能看板

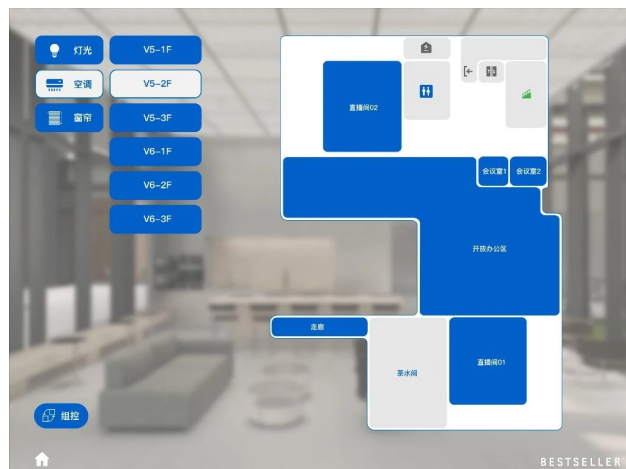
按已接入系统汇集业务数据，统一定义统计口径和更新频率。



按楼层、区域和设备位置建立可视化视图，联动展示接入的数据。

保留原有系统，把需要的联动接起来。

OA、Outlook、企业微信、钉钉、飞书及设备接口，按版本、权限与协议逐项确认。



业务平台 / 现场设备 / 音视频

OA、Outlook、企业微信、钉钉、飞书用于业务对接。TCP/IP、HTTP(S)、RS232、RS485、Modbus 等按设备核对。Dante、DMX512、SDVoE 和 H.264/H.265 属于对应音视频设备与链路能力，按选型配置。

先验证一个区域，再按楼层扩展。

安装管理软件，保存业务记录；按并发、接口与运维要求配置资源。



连接局域网和现场设备；按设备协议、网络分区与点位配置采集控制。

验证预约、通行、设备状态和报表；交付权限、操作说明与故障处理方式。

现场案例，看到配套落地。

办公区与会议室集中控制，配套会议预约、扩声、广播、门禁及监控。



广州大金智能办公项目



广州大金智能办公项目



广州大金智能办公项目

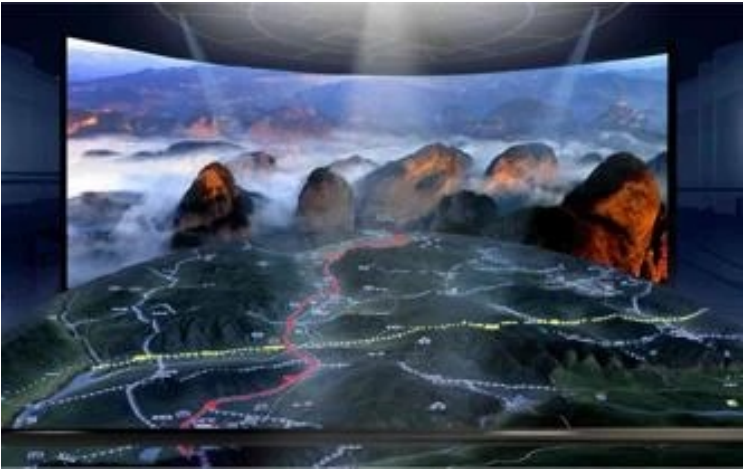
广州大金智能办公项目 - 办公区与会议室集中控制，配套会议预约、扩声、广播、门禁及监控。

杭州绫致智能办公项目 - 两栋楼的照明、空调、窗帘与会议设备集中管理，配套访客、信发与会务。

西安和绚智能办公项目 - 工位与会议预约、信息发布、照明及环境监测，配套办公物联集控。

跨行业集成参考

按已接入系统汇集业务数据，统一定义统计口径和更新频率。



联合方案中的跨行业集成参考

白盆珠水库：综合平台及水工数据可视化；绵阳烟厂：数字中央控制室与会议配套；南宁博物馆：多媒体展陈与互动。来源为联展与上海千亦 2024 年联合方案，按原文所述项目范围展示。

把分散的系统，连成有序的楼宇运营。

按现场条件，配好软硬件。



电脑或虚拟服务器

安装管理软件，保存业务记录；按并发、接口与运维要求配置资源。

交换机与采控网关

连接局域网和现场设备；按设备协议、网络分区与点位配置采集控制。

联调、验收与培训

验证预约、通行、设备状态和报表；交付权限、操作说明与故障处理方式。

www.uad360.com / andy@uad360.com

整理自联展原始方案；楼宇参考含联展与上海千亦联合资料（2024）。按项目配置交付。